Приложение

к постановлению администрации

Тимашевского городского поселения

Тимашевского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района

от 20 октября 2023 г. № 1411

(в редакции постановления администрации Тимашевского городского поселения

Тимашевского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_)

# МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Комплексное развитие в сфере архитектуры

и градостроительства Тимашевского городского поселения Тимашевского района» на 2024 - 2026 годы»

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Комплексное развитие в сфере архитектуры и градостроительства Тимашевского городского поселения Тимашевского района»

на 2024 - 2026 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Отдел архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района |
| Координаторы подпрограмм  Участники муниципальной программы | Не предусмотрены  Отдел архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района, муниципальное бюджетное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства Тимашевского городского поселения Тимашевского района» |
| Подпрограммы муниципальной программы  Цели муниципальной программы | Не предусмотрены  Обеспечение градостроительной деятельности, территориальное развитие Тимашевского городского поселения Тимашевского района |
| Задачи муниципальной программы | Корректировка градостроительной документации и упорядочение градостроительной деятельности на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района с соблюдением градостроительных и технических регламентов; выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления;  выполнение работ по подготовке изменений в Генеральный план Тимашевского городского поселения Тимашевского района;  выполнение работ по подготовке изменений в Правила землепользования и застройки Тимашевского городского поселения Тимашевского района. |
| Перечень целевых показателей муниципальной программы | Количество объектов, по которым разработана проектная документация;  количество подготовленных отчётов по инженерно-геодезическим изысканиям;  количество поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков;  площадь земельных участков, в отношении которых проведены геодезические работы;  количество разработанных проектов межевания территории;  количество документов измененных правил землепользования и застройки;  количество документов измененного Генерального плана Тимашевского городского поселения Тимашевского района. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2024-2026 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований  муниципальной программы | Объем финансирования муниципальной  программы на 2024-2026 годы составляет  29 795,7 тыс. руб., в том числе:  средства бюджета Тимашевского городского поселения Тимашевского района составляют  всего 25 295,7 тыс. руб., в том числе  по годам:  2024 год – 9 059,7 тыс. руб.;  2025 год – 8 627,6 тыс. руб.;  2026 год – 7 608,4 тыс. руб.;  средства краевого бюджета, составляют  всего 4 500,0 тыс. руб., в том числе по годам:  2024 год – 4 500,0 тыс. руб.;  2025 год – 0,0 тыс. руб.;  2026 год – 0,0 тыс. руб.;  средства федерального бюджета, составляют  всего 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:  2024 год – 0,0 тыс. руб.;  2025 год – 0,0 тыс. руб.;  2026 год – 0,0 тыс. руб.;  средства внебюджетных источников  бюджета, составляют всего 0,0 тыс. руб.;  в том числе по годам:  2024 год – 0,0 тыс. руб.;  2025 год – 0,0 тыс. руб.;  2026 год – 0,0 тыс. руб. |

# 

# 1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития

# соответствующей сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа «Комплексное развитие в сфере архитектуры и градостроительства Тимашевского городского поселения Тимашевского района» на 2024 – 2026 годы» разработана во исполнение [Градостроительного кодекса](garantF1://12038258.0) Российской Федерации, Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», [Федерального закона](garantF1://86367.0) от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Градостроительная деятельность является основой территориального планирования, составной частью процесса управления развитием территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района и должна обеспечить устойчивое развитие территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района, безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов.

Программа основывается на Градостроительном кодексе Российской Федерации и направлена на реализацию его положений применительно к условиям территориального развития Тимашевского городского поселения Тимашевского района в части осуществления полномочий в области градостроительной деятельности по территориальному планированию Тимашевского городского поселения Тимашевского района и планировке территории.

Комплексное решение проблем градостроительства осуществляется на основе подготовки основных документов по обеспечению градостроительной деятельности: документов территориального планирования, схемы территориального планирования Тимашевского городского поселения Тимашевского района, генерального плана Тимашевского городского поселения Тимашевского района и Правил землепользования и застройки Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

Условием осуществления градостроительной деятельности на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района, механизмом комплексного рассмотрения и выработки решений по проблемам градостроительного развития Тимашевского городского поселения Тимашевского района является разработка документов территориального планирования.

Важный фактор, оказывающий прямое влияние на инвестиционную привлекательность города – наличие системной, глубоко проработанной градостроительной документации, ориентированной на раскрытие экономического, географического и социального потенциала территории. Инвестору, намеревающемуся вложить деньги в территорию, необходима информация о перспективах развития городской среды в районе зоны его интересов. К примеру, территория, на которой запроектировано развитие транспортной и (или) инженерной инфраструктуры имеет повышенную ценность еще до строительства инфраструктурных объектов. Сегодня, в условиях, когда ценная земля в городах уже распределена, четко проявляется новая модель поведения крупных инвесторов, при которой площадки для размещения объектов выбираются не в центре городов, а из перспективных земель на периферии.

Администрация Тимашевского городского поселения Тимашевского района сегодня вынуждена вступить в конкурентную борьбу за инвестора, для чего необходимо постоянно выявлять на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района (далее – город) потенциальные площадки для инвестиций, целенаправленно осуществлять их градостроительную подготовку, готовить всю необходимую документацию и предоставлять её для ведения инвестиционной деятельности.

Генеральный план очень важный ресурс органов местного самоуправления с точки зрения конкурентной борьбы за инвестора. Он создается с учетом новых экономических условий, задач социально-экономического развития, необходимости привлечения в город крупных инвесторов.

Расчеты, выполненные в генеральном плане города на отдаленную перспективу, должны определить направления и масштабы, а также общие объемы вложений, необходимые для сбалансированного развития города. На период расчетного срока генпланом должна определяться потребность в ресурсах на реализацию конкретных программ: подготовка к освоению новых территорий, строительство крупных элементов городской инфраструктуры – мостов, объездов, источников энергоснабжения, объектов внешнего транспорта.

Правила землепользования и застройки в части порядка их применения и градостроительных регламентов по своему содержанию тесно пересекаются с административными регламентами исполнения муниципальных функций (предоставления муниципальных услуг) – настолько, что разработку административных и градостроительных регламентов следует вести в едином комплексе работ, руководствуясь задачей информатизации органов местного самоуправления.

Характер обозначенных взаимосвязей настолько глубокий, что ошибки, либо низкое качество работ на одном этапе, способны существенно затормозить всю систему территориального развития.

Муниципальное бюджетное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства Тимашевского городского поселения Тимашевского района» создано для выполнения работ в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством РФ полномочий органов местного самоуправления Тимашевского городского поселения Тимашевского района в сфере архитектуры и градостроительства.

Указанная муниципальная программа призвана решить обозначенные выше проблемы.

# 2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки

# и этапы реализации муниципальной программы

# Целью муниципальной программы является обеспечение градостроительной деятельности, территориальное развитие Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

Для достижения поставленных целей муниципальная программа предусматривает выполнение следующих задач:

корректировка градостроительной документации и упорядочение градостроительной деятельности на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района с соблюдением градостроительных и технических регламентов;

выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления;

выполнение работ по подготовке изменений в Генеральный план Тимашевского городского поселения Тимашевского района;

выполнение работ по подготовке изменений в Правила землепользования и застройки Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

Целевые показатели муниципальной программы представлены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевых показателей программы | | Единица измерения | | 2024-2026 годы |
|  | 2 | | 3 | | 4 |
| Мероприятие 01 «Обеспечение деятельности муниципального бюджетного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства Тимашевского городского поселения Тимашевского района» | | | | | |
| 01.1 | Количество объектов, по которым разработана  проектная документация | | шт. | | Значение целевого показателя определяется в соответствии с утверждённым муниципальным заданием |
| 01.2 | Количество подготовленных отчётов по инженерно-геодезическим изысканиям | | шт. | | Значение целевого показателя определяется в соответствии с утверждённым муниципальным заданием |
| 01.3 | Количество поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков | | шт. | | Значение целевого показателя определяется в соответствии с утверждённым муниципальным заданием |
| 01.4 | Площадь земельных участков, в отношении которых проведены геодезические работы | | гектар | | Значение целевого показателя определяется в соответствии с утверждённым муниципальным заданием |
| 01.5 | Количество разработанных проектов межевания территории | | шт. | | Значение целевого показателя определяется в соответствии с утверждённым муниципальным заданием |
| Мероприятие 02 «Иные мероприятия в области градостроительной деятельности» | | | | | |
| 02.1 | | Количество документов измененных правил землепользования и застройки | | шт. | Значение целевого показателя определяется на основании утвержденного решения Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 02.2 | Количество документов измененного Генерального плана Тимашевского городского поселения Тимашевского района | шт. | Значение целевого показателя определяется на основании утвержденного решения Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района |

Срок реализации муниципальной программы – 2024-2026 годы, этапы реализации не предусмотрены.

3. Перечень и краткое описание основных мероприятий

муниципальной программы

Перечень и краткое описание основных мероприятий, объёмы и источники их финансирования приведены в приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.

4. Обоснование ресурсного обеспечения

муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы на 2024 – 2026 годы составляет 29 795,7 тыс. рублей, что приведено в таблице:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Источник финансирования муниципальной  программы | Объем финансирования всего, тыс. руб. | в том числе: | | |
| 2024г. | 2025 г. | 2026 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Мероприятие 01 «Обеспечение деятельности муниципального бюджетного учреждения «Управление  архитектуры и градостроительства Тимашевского городского поселения Тимашевского района» | Всего | 24 368,4 | 8132,4 | 8627,6 | 7608,4 |
| Местный бюджет | 24 368,4 | 8132,4 | 8627,6 | 7608,4 |
| Краевой бюджет | - | - | - | - |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 01.1 Предоставление субсидии муниципальному бюджетному учреждению «Управление архитектуры и градостроительства Тимашевского городского поселения Тимашевского района» на выполнение муниципального задания | Всего | 24 368,4 | 8132,4 | 8627,6 | 7608,4 |
| Местный бюджет | 24 368,4 | 8132,4 | 8627,6 | 7608,4 |
| Краевой бюджет | - | - | - | - |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - |
| Мероприятие 02 «Иные мероприятия в области градостроительной деятельности» | Всего | 5 427,3 | 5 427,3 | - | - |
| Местный бюджет | 927,3 | 927,3 | - | - |
| Краевой бюджет | 4 500,0 | 4 500,0 | - | - |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - |
| ИТОГО | Всего | 29 795,7 | 13 559,7 | 8627,6 | 7608,4 |
|  | Местный бюджет | 25 295,7 | 9 059,7 | 8627,6 | 7608,4 |
| Краевой бюджет | 4500,0 | 4500,0 | - | - |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - |

Объем финансирования мероприятий на 2024-2026 годы определен на основании анализа информации о рыночных ценах и расчете базового норматива затрат на оказание муниципальных услуг (работ) в рамках выполнения муниципального задания.

5. Прогноз сводных показателей муниципальных

заданий на оказание муниципальных услуг

(выполнение работ) муниципальными учреждениями

Тимашевского городского поселения Тимашевского района

в сфере реализации муниципальной программы на очередной

финансовый год и плановый период

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий муниципальной программы на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями Тимашевского городского поселения Тимашевского района в сфере реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период приведен в приложении № 3 к муниципальной программе.

6. Методика оценки эффективности реализации

муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы, изложенном в приложении № 5 утвержденному Постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 11 июля 2014 г. № 436 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Тимашевского городского поселения Тимашевского района» (с изменениями от 4 апреля 2016 г. № 368, от 1 ноября 2016 г. № 1227).

7. Механизм реализации муниципальной программы

и контроль за ее выполнением

Реализация мероприятий муниципальной программы будет производиться путем заключения муниципальных контрактов.

Выбор организации-исполнителя осуществляется на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством. Исполнители работ (проектные организации) представляют акты выполненных работ в сроки и порядке, установленные муниципальными контрактами.

Текущее управление муниципальной программой осуществляет координатор муниципальной программы – отдел архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района, который:

обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с участниками муниципальной программы;

формирует структуру муниципальной программы и перечень участников муниципальной программы;

организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности участников муниципальной программы;

принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;

несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы на основании предложений участников муниципальной программы;

разрабатывает формы отчетности для участников муниципальной программы, необходимые для осуществления контроля за выполнением муниципальной программы, устанавливает сроки их предоставления;

проводит мониторинг реализации муниципальной программы и анализ отчетности, представляемой участниками муниципальной программы;

ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «документы».

Координатор муниципальной программы представляет ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информацию о реализации муниципальной программы по отчетным формам согласно приложению № 9, утвержденному Постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 11 июля 2014 г. № 436 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Тимашевского городского поселения Тимашевского района» (с изменениями от 4 апреля 2016г. № 368, от 1 ноября 2016 № 1227).

Контроль за выполнением муниципальной программы осуществляет заместитель главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района, курирующий отраслевое направление программы.

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей, координатором муниципальной программы проводится анализ факторов, и указываются в пояснительной записке о ходе реализации муниципальной программы причины, повлиявшие на такие расхождения.

В год завершения муниципальной программы координатор муниципальной программы представляет в финансовый отдел администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района доклад о результатах ее выполнения, включая оценку эффективности реализации муниципальной программы за истекший год и весь период реализации муниципальной программы.

Заместитель главы

Тимашевского городского

поселения Тимашевского района Н.В. Сидикова